



Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee

Teie 16.09.2026 nr 6-1/184-4

Meie 15.10.2026 nr 9.3-1/26/7195-2

Laoküla Allika ja Kase katastriüksuste detailplaneering

Lääne-Harju Vallavalitsus esitas Terviseametile (edaspidi amet) vastavalt planeerimisseaduse §127 lõikele 1 ja Vabariigi Valitsuse määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 p 12 alusel kooskõlastamiseks Laokülas Allika ja Kase katastriüksuste detailplaneeringu materjalid.

Detailplaneeringu eesmärk on Allika ja Kase katastriüksuse jagamine üksikelamu kruntideks, ehitusõiguse ja -tingimuste määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, keskkonnakaitseliste abinõude ning vajalike kitsenduste määramine. Planeeritav ala koosneb kahest katastriüksusest, millest detailplaneeringuga moodustatakse 13 üksikelamumaa krunti ning 1 tee ja tänavamaa krunt. Planeeritava ala suurus on 5,2 hektarit. Keila valla üldplaneeringu kohaselt on tegemist hajaasustusega ja osaliselt rohevõrgustiku tugialaga.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning märgib järgmist:

1. Planeeritavale alale levivad müratasemed ei tohi ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud II mürakategooria normtasemed. Liiklusemüra maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dBA ja öösel 75 dBA (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3).
2. Lääne-Harju valla mürauuringu liiklus- ja raudteemürakaartidelt selgub, et planeeritavale alale levib liiklusemüra päeval kuni 59 dB öösel kuni 54 dB. Detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud järgnev: „*AS Eesti Raudtee tehniliste tingimuste kohaselt on pikemas perspektiivis kavandatud olemasoleva raudtee kõrvale teine rööpapaar, mis Lääne-Harju valla territooriumil on planeeritud olemasolevast raudteest lõuna poole.*“ Ja veel: „*Lääne-Harju valla üldplaneeringu koostamise raames valminud rohevõrgustiku analüüsi ja mürahinnangu kohaselt põhjustavad raudteeliiklusega seotud suuremat mürahäiringut eelkõige pikad kaubarongid, eriti öisel ajal.*“

Lääne-Harju valla mürauuringu kohased müratasemed jäävad küll alla KeM määruse nr 71 lisas 1 sätestatud piirväärtuste, kuid ületavad sihtväärtusi. Ameti hinnangul on tegemist indikatiivsete tulemustega, mis annavad aimu, millised müratasemed piirkonnas võivad levida.

3. **Ameti hinnangul tuleb koostada mürahinnang, et teada saada, millised reaalsed müratasemed planeeritavale alale olemasolevas ja perspektiivses olukorras võivad**

levida. Seda eriti olukorras, kus teise rööpapaari kavandamisel võivad müratasemed oluliselt muutuda. Põhijoonise järgi paikneb olemasolev ja perspektiivne raudteekaitsevöönd planeeritaval müratundlikul alal ja külgneb planeeritava hoonestusalaga.

Müratundlike hoonetega alade kavandamisel on oluline välja selgitada ka rongidest (sh kaubarongidest) levivad maksimaalsed müratasemed, kuna nende mõju planeeringualale ja planeeritavatele hoonetele võib olla märkimisväärne.

Müratasemete väljaselgitamine võimaldab vajaduse korral kavandada tõhusamad müraleevendusmeetmed ja tagada tulevastele müratundlikele hoonetele piisav heliisolatsioon.

Mürahinnangu koostamisel saab arvestada keskkonnaministri 03.10.2016 määruses nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“ § 3 lg 3 tooduga.

Müratasemete mõõtmiste puhul on oluline, et välja oleks toodud, mida mõõdeti ja millised tegevused mõõtmiste hetkel aset leidsid (sh kas tegemist on tavapärase olukorraga). Mõõtmised peavad sisaldama müraallikaid, millele on kehtestatud normtasemed. Müratasemed peavad olema hinnatud ja KeM määrusega nr 71 kõrvutatavad. Müratasemete mõõtmisi peab läbi viima akrediteeritud asutus.

4. Esitatud materjalidest ei selgu, milliseks kujuneb detailplaneeringu maa-ala juhtotstarve. Amet palub eeltoodut edaspidi täpsustada.

Planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt on detailplaneeringu ülesanne müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsioonitingimusi ning muid keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine. Detailplaneering peab sisaldama piisavalt konkreetseid tingimusi, mille alusel on võimalik planeeringu elluviimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada tervisekaitse nõuetele vastav elukeskkond.

Esitatud materjalides ei ole piisavalt hinnatud planeeringuala müraolukorda ega kavandatava müratundliku maakasutuse sobivust. Eeltoodust tulenevalt ei kooskõlasta amet esitatud detailplaneering lahendust, kuna olemasoleva informatsiooni alusel ei ole võimalik anda piisavalt põhjendatud hinnangut planeeringuala tegelikule müraolukorrale ning kavandatava müratundliku maakasutuse sobivusele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Põhja regionaalosakond

Kristiina Seiton
51966484 kristiina.seiton@terviseamet.ee